



# ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012  
от 31.05.2018

## 268-0257-2022 ПМТ

Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания микрорайона 33 ГО з. Октябрьский РБ, утвержденного постановлением администрации от 18.04.2017 №1572, с внесенными изменениями постановлением администрации от 15.06.2021 №1562»  
Том III. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Том IV. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Исполнительный директор  
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е.А. Юсеев

г. Октябрьский, 2022 г.

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номер страницы
1	2	3
Основная часть		
1	Исходные данные	3
2	Общие сведения о проекте межевания территории	4
3	Сведения о площади и видах разрешенного использования	5
4	Сведения об образцуемых земельных участках	6
Чертежи межевания территории		
5	Чертеж красных линий, утвержденный в составе проекта планировки территорий с нанесенными на нем:	
6	Границ образцуемых и изменяемых земельных участков, границ публичных сервитутов	

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## Исходные данные

## Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№КУВИ-999/2022-1348870 от 10.11.2022 г.
1	Кадастровый план территории	№99/2022/504055611 от 07.11.2022 г.
2	Кадастровый план территории	№КУВИ-999/2022-1299144 от 28.10.2022 г.
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/507707879 от 22.11.2022 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.****Общие сведения о проекте межевания**

Проект межевания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

Образованием 6 (шести) земельных участков в результате перераспределения образуемых земельных участков со смежными и методом исправления реестровых ошибок. Также проектом межевания территории предусмотрено изменение разрешенного использования вновь образуемых и исходных земельных участков.

**Цель работ:**

Образование 6 (шести) земельных участков. Изменение разрешенного использования вновь образуемых и исходных земельных участков.

**Сведения о заказчике кадастровых работ:**

ООО Специализированный застройщик «Строительное управление №1»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

**Сведения об исполнителе:**

Сокращенное наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Зайнуллина Алия Радифовна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Юсаев Евгений Анатольевич

Контактный телефон 8(347)299-15-80

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс, а/я№62, mail-pks@mail.ru

Дата подготовки «23» ноября 2022г.

**Пояснительная записка:**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории. Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами: 3У1 - 3У6.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

## Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования (Разрешенный-Р; Условный-У)(Тер. зона)
1	2	3
1	:3У1	4.9.2 Стоянка транспортных средств (У)(ОПТ)
2	:3У2	4.9.2 Стоянка транспортных средств (У)(ОПТ)
3	:3У3	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (Р)(ОПТ)
4	:3У4	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р)(ЖМ)
5	:3У5	3.1 Коммунальное обслуживание (У)(ОПТ)
6	:3У6	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (Р)(ОПТ)

## Адреса образуемых земельных участков

№ п/п	Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка	Адреса земельных участков
1	2	3
1	:3У1	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, г. Октябрьский,
2	:3У2	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Парковая
3	:3У3	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Парковая
4	:3У4	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Крымская
5	:3У5	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Парковая
6	:3У6	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Парковая

## Площадь образуемых земельных участков и способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Способ образования
1	2	3	4
1	:3У1	3625	Перераспределение земельного участка 02:57:020606:1197 и 02:57:020606:1193
2	:3У2	6395	Раздел земельного участка 02:57:020606:1201
3	:3У3	6767	Раздел земельного участка 02:57:020606:1201
4	:3У4	29355	Перераспределение земельного участка 02:57:020605:1242 и земель общего пользования
5	:3У5	56	Раздел с сохранением в измененных границах участка 02:57:000000:3936
6	:3У6	603	Перераспределение земельного участка 02:57:020606:1197 и 02:57:020606:1193

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## Сведения об образуемых земельных участках

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона «ОПТ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	629599,68	1201897,64	0,10	—
н2	629659,18	1202023,57	0,10	—
н3	629635,88	1202034,70	0,10	—
н4	629576,01	1201908,92	0,10	—
н1	629599,68	1201897,64	0,10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Зона «ОПТ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н5	630147,49	1201794,58	0,10	—
н6	630145,31	1201825,85	0,10	—
н7	630139,29	1201829,78	0,10	—
н8	630131,84	1201843,73	0,10	—
н9	630123,15	1201856,57	0,10	—
н10	630113,17	1201868,45	0,10	—
н11	630102,03	1201879,23	0,10	—
н12	630089,83	1201888,81	0,10	—
н13	630076,71	1201897,07	0,10	—
н14	630062,81	1201903,95	0,10	—
н15	630048,28	1201909,35	0,10	—
н16	630036,29	1201912,58	0,10	—
н17	630040,76	1201834,32	0,10	—
н18	630058,31	1201832,36	0,10	—
н19	630075,61	1201828,83	0,10	—
н20	630092,52	1201823,74	0,10	—
н21	630108,90	1201817,14	0,10	—
н22	630124,62	1201809,09	0,10	—
н23	630134,47	1201803,07	0,10	—
н5	630147,49	1201794,58	0,10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Зона «ОПТ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н24	630366,30	1201651,87	0,10	—
н25	630379,95	1201672,81	0,10	—
н6	630145,31	1201825,85	0,10	—
н5	630147,49	1201794,58	0,10	—
н24	630366,30	1201651,87	0,10	—

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Зона «ЖМ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>p</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н26	630456,91	1201305,11	0,10	—
н27	630448,74	1201336,80	0,10	—
н28	630438,76	1201438,28	0,10	—
н29	630135,35	1201626,72	0,10	—
н30	630070,79	1201626,61	0,10	—
н31	629826,56	1201627,74	0,10	—
н32	629826,56	1201552,73	0,10	—
н33	629826,57	1201538,47	0,10	—
н34	629835,77	1201536,01	0,10	—
н35	629908,33	1201548,01	0,10	—
н36	630016,79	1201526,68	0,10	—
н37	630026,56	1201526,70	0,10	—
н38	630051,56	1201526,76	0,10	—
н39	630076,56	1201526,82	0,10	—
н40	630077,07	1201526,90	0,10	—
н41	630095,12	1201511,27	0,10	—
н42	630125,87	1201505,22	0,10	—
н43	630135,14	1201499,50	0,10	—
н44	630175,12	1201474,89	0,10	—
н45	630191,80	1201464,62	0,10	—
н46	630218,88	1201447,94	0,10	—
н47	630231,61	1201440,10	0,10	—
н48	630271,92	1201415,27	0,10	—
н49	630288,43	1201405,10	0,10	—
н50	630339,02	1201373,95	0,10	—
н51	630365,72	1201357,69	0,10	—
н52	630430,03	1201317,90	0,10	—
н26	630456,91	1201305,11	0,10	—
н53	630427,49	1201348,82	0,10	—
н54	630423,35	1201390,77	0,10	—
н55	630419,21	1201432,77	0,10	—
н56	630413,62	1201436,24	0,10	—
н57	630396,52	1201446,84	0,10	—
н58	630379,36	1201457,46	0,10	—
н59	630362,19	1201468,11	0,10	—
н60	630345,01	1201478,75	0,10	—
н61	630327,83	1201489,39	0,10	—
н62	630310,66	1201500,04	0,10	—
н63	630293,48	1201510,68	0,10	—
н64	630276,30	1201521,32	0,10	—
н65	630259,12	1201531,97	0,10	—
н66	630190,42	1201574,54	0,10	—
н67	630173,24	1201585,18	0,10	—
н68	630156,06	1201595,82	0,10	—
н69	630138,89	1201606,47	0,10	—
н70	630121,21	1201578,01	0,10	—

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## Сведения об образуемых земельных участках

н71	630103,30	120154,9,53	0,10	—
н72	630172,31	1201507,12	0,10	—
н73	630240,99	1201464,51	0,10	—
н74	630189,48	1201496,47	0,10	—
н75	630206,65	1201485,82	0,10	—
н76	630223,82	1201475,17	0,10	—
н77	630275,33	1201443,21	0,10	—
н78	630292,50	1201432,56	0,10	—
н79	630309,68	1201421,90	0,10	—
н80	630326,85	1201411,25	0,10	—
н81	630344,02	1201400,60	0,10	—
н82	630361,17	1201389,96	0,10	—
н83	630378,31	1201379,32	0,10	—
н84	630396,59	1201367,98	0,10	—
н53	630427,49	1201348,82	0,10	—
н85	630083,96	1201551,87	0,10	—
н86	630102,55	1201581,82	0,10	—
н87	630121,12	1201611,77	0,10	—
н88	630090,94	1201611,87	0,10	—
н89	630069,73	1201611,94	0,10	—
н90	630048,99	1201612,00	0,10	—
н91	630028,25	1201612,07	0,10	—
н92	630007,51	1201612,14	0,10	—
н93	629986,77	1201612,21	0,10	—
н94	629966,03	1201612,28	0,10	—
н95	629945,29	1201612,35	0,10	—
н96	629924,55	1201612,42	0,10	—
н97	629903,81	1201612,48	0,10	—
н98	629862,33	1201612,62	0,10	—
н99	629841,56	1201612,69	0,10	—
н100	629841,56	1201582,68	0,10	—
н101	629841,07	1201552,69	0,10	—
н102	629882,98	1201552,54	0,10	—
н103	629903,71	1201552,47	0,10	—
н104	629924,45	1201552,40	0,10	—
н105	629945,19	1201552,33	0,10	—
н106	629965,93	1201552,26	0,10	—
н107	629986,67	1201552,20	0,10	—
н108	630007,41	1201552,13	0,10	—
н109	630028,15	1201552,06	0,10	—
н110	630048,89	1201551,99	0,10	—
н111	630069,63	1201551,92	0,10	—
н85	630083,96	1201551,87	0,10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Зона «ОПТ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н112	629607,21	1201895,51	0,10	—
н113	629610,63	1201902,75	0,10	—



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## Сведения об образуемых земельных участках

н114	629604,30	1201905,74	0,10	–
н115	629600,88	1201898,50	0,10	–
н112	629607,21	1201895,51	0,10	–

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Зона «ЖМ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

:ЗУ6(1)

н116	629593,81	1201885,20		
н1	629599,68	1201897,64	0,10	–
н4	629576,01	1201908,92	0,10	–
н117	629572,23	1201900,99	0,10	–
н116	629593,81	1201885,20	0,10	–

:ЗУ6(2)

н2	629659,18	1202023,57		
н118	629667,38	1202040,92		
н119	629637,87	1202038,86		
н3	629635,88	1202034,70		
н2	629659,18	1202023,57		





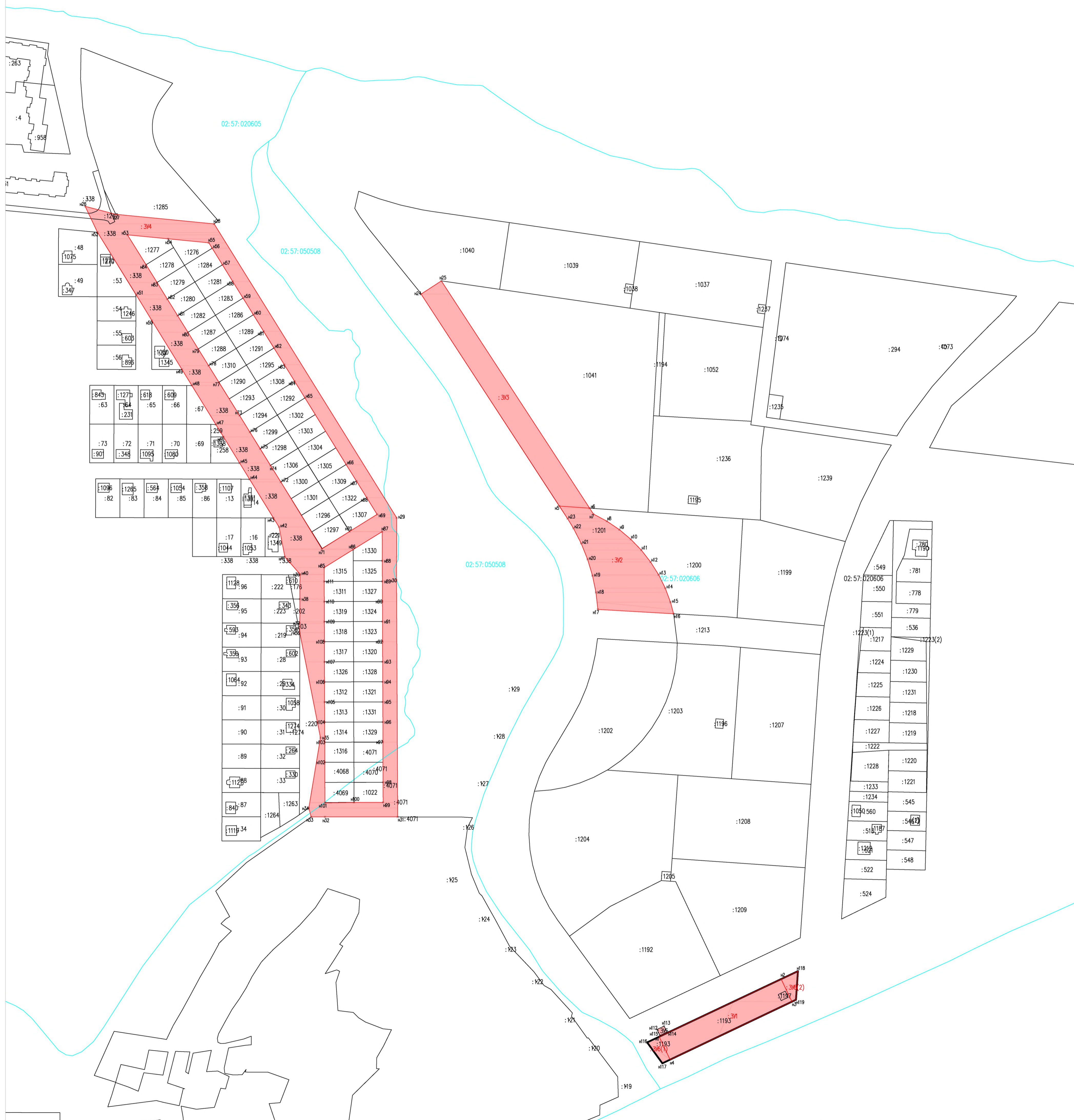
Условные обозначения

- — — — — Граница проектирования
- — — — — Существующие красные линии
- — — — — Образующие красные линии
- — — — — Отменяемые красные линии
- 2 — — — — — Номер поворотной точки красных линий
- — — — — Линия отступа от красной линии
- Планируемые ОКС
- ул. Крымская
- Наименование улицы
- Автомобильная дорога
- Тротуары
- Велодорожки
- Территория парка
- Границы образуемых зем. участков
- Границы существующих зем. участков
- Обозначение существующих зем. участков
- Деревья
- Автомобильные парковки
- Парковки для маломобильных групп населения
- Контейнерные площадки для ТКО
- Растительность
- Проектируемый газопровод
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемая теплосеть
- Проектируемый кабель электроснабжения
- Площадки для занятия физкультурой
- Площадки для игр детей
- Площадки для отдыха населения
- Ликвидируемая линия электроснабжения

Существующие красные линии утверждены Постановлением администрации ГО г. Октябрьский РБ №1572 от 18.04.2017 г.

						268-0257-2022 ПМТ		
						Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона 33 ГО г. Октябрьский РБ утвержденного постановлением администрации от 18.04.2017 №1572 с внесенными изменениями постановлением администрации от 15.06.2021 №1562		
Изм.	Колуч.	Лист	№эскаж	Подпись	Дата	Листов	1	2
ГенПл	Генеральный ПМТ	Генеральный ПМТ				ПМТ		
Контроль	Генеральный ПМТ	Генеральный ПМТ						
Разработал	Оскаев Е.А.	Оскаев Е.А.						
						Чертеж красных линий, линии отступа от красных линий, границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:2000		





**Условные обозначения**

- ⊗ н355 Номер поворотной точки границы земельного участка
- Границы кадастрового квартала
- ▭ Образуемые земельные участки
- 02:57:050508 Обозначение кадастрового квартала
- 3936 Обозначение существующих земельных участков
- 31 Обозначение образуемых земельных участков

<b>268-0257-2022 ПМТ</b>					
Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона 33 ГО г. Октябрьский РБ утвержденного постановлением администрации от 18.04.2017 №672, с внесенными изменениями постановлением администрации от 15.06.2021 №1562					
Имя	Инициалы	Лист	№ док	Подпись	Дата
Н. контроль	Юсупов	2	1193	<i>[Подпись]</i>	
Разработал	Юсупов Е.А.			<i>[Подпись]</i>	
Чертёж границ образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичных сервитутов М 1:2000			ПМТ	Лист	Листов
				2	2